



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานจัดการปฏิรูปที่ดิน โทร. ๑๑๔๐-๑๑๔๑

ที่ กษ ๑๒๐๕.๔/ว ๒๖๓๒

วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแจ้งแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมการดำเนินการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕.๔/ว ๑๗๘ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ แจ้งเวียนคู่มือการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และได้มีการระดมความเห็นทบทวนแนวทางปฏิบัติงานดังกล่าว ในการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการเพื่อขับเคลื่อนงานจัดที่ดินชุมชน และจัดที่ดินเอกชน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ - ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมรอยัล กอล์ฟ รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดนครนายก นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามความเห็นจากการทบทวนแนวทางการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. จึงขอเพิ่มเติมแนวทางปฏิบัติการดำเนินการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. การยื่นคำขอจัดที่ดินที่อยู่อาศัย ให้จัดทำเอกสารประกอบการยื่นคำขอจัดที่ดินที่อยู่อาศัย (เพิ่มเติม) ตามแบบแสดงแผนงานและโครงการประกอบคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือทรัพย์ เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๐๙) กรณีการขอรับการอนุญาตการจัดที่ดินที่อยู่อาศัย (เอกสารแนบ)

๒. การกำหนดระยะเวลาก่อสร้างที่อยู่อาศัย ขอยกเลิกถ้อยคำจากที่เคยกำหนดไว้ตามคู่มือการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งกำหนดว่า “ในกรณีผู้ยื่นคำขอรับอนุญาต ได้รับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ให้ผู้รับอนุญาตสร้างที่อยู่อาศัยภายใน ๖ เดือน หากมีเหตุผลสมควรและจำเป็นให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา” และใช้ถ้อยคำดังต่อไปนี้ แทน “การกำหนดระยะเวลาก่อสร้างที่อยู่อาศัย ให้เป็นไปตามแบบแสดงแผนงานและโครงการประกอบ ส.ป.ก. ๔-๑๐๙ กรณีการขอรับการอนุญาตการจัดที่ดินที่อยู่อาศัย ข้อที่ ๔ ให้ระบุแผนงานการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และระยะเวลาสิ้นสุดการก่อสร้าง โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาความเหมาะสมของระยะเวลาตามเหตุผลความจำเป็นของผู้ยื่นคำขออนุญาตฯ แต่ละราย กรณีผู้ยื่นคำขออนุญาตฯ ไม่สามารถก่อสร้างที่อยู่อาศัยตามแผนงานที่กำหนด ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) พิจารณายาวระยะเวลาการก่อสร้างตามความเหมาะสมเป็นรายกรณี ซึ่งต้องมีการแสดงผลประกอบ และกำหนดระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และสิ้นสุดการก่อสร้างแล้วเสร็จที่ชัดเจน”

๓. กรณีที่อยู่อาศัยไม่เข้าลักษณะการเป็นชุมชนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปก. เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเป็นพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งไม่เข้าลักษณะการเป็นชุมชนตามประกาศ คปก. เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ กับพื้นที่ชุมชนหลัก

/นอกเขต ...

นอกเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้ง ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอ คปก. พิจารณาวินิจฉัยกำหนดให้เป็นพื้นที่เฉพาะเพื่อจัดที่ดินเป็นรายกรณี โดยให้จัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศแสดงเส้นเขตปฏิรูปที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้งของชุมชนหลักนอกเขตปฏิรูปที่ดิน และตำแหน่งที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินให้ชัดเจน พร้อมทั้งแจ้งจำนวนที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาของ คปก. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นายวุฒิพงศ์ เปี่ยมหอม)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

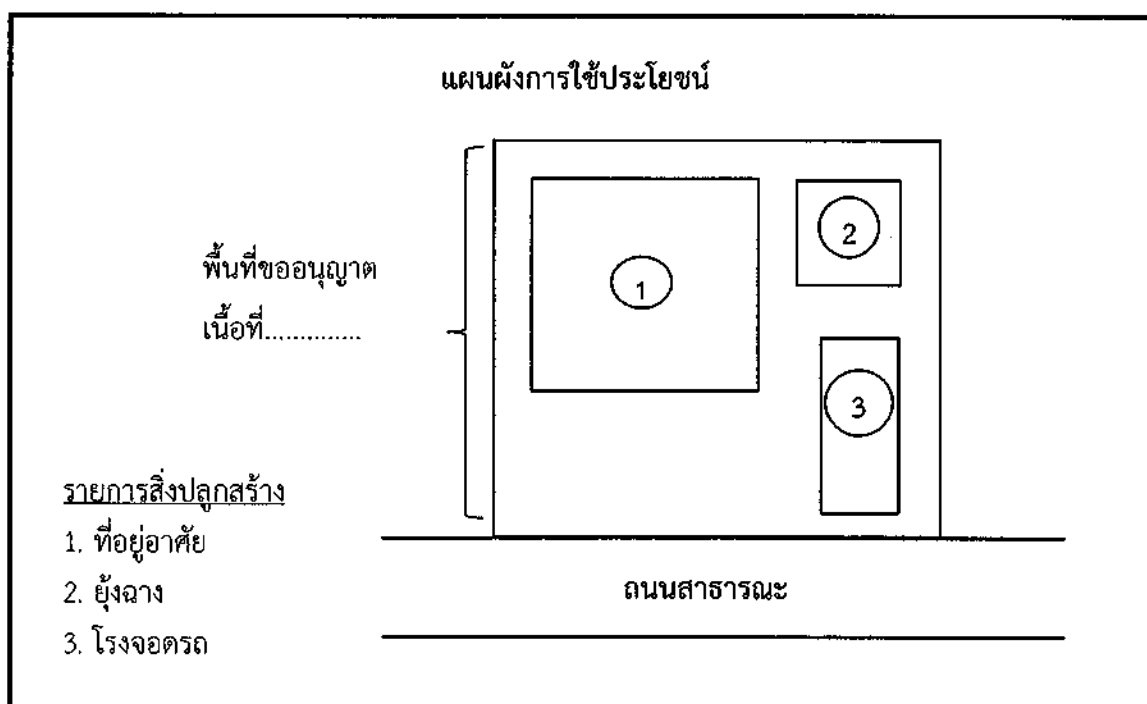
บันทึกนี้เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ๗๒ จังหวัด

แนบท้ายหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕.๔/ว.๒๑๓๒..... ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

|                  |                    |                 |
|------------------|--------------------|-----------------|
| ๑ กระป๋อง        | ๒๖ บึงกาฬ          | ๕๑ ลำปาง        |
| ๒ กาญจนบุรี      | ๒๗ ปทุมธานี        | ๕๒ ลำพูน        |
| ๓ ภาพสเก็ต       | ๒๘ ประจวบคีรีขันธ์ | ๕๓ เลย          |
| ๔ กำแพงเพชร      | ๒๙ ปราจีนบุรี      | ๕๔ ศรีสะเกษ     |
| ๕ ขอนแก่น        | ๓๐ ปัตตานี         | ๕๕ สกลนคร       |
| ๖ จันทบุรี       | ๓๑ พระนครศรีอยุธยา | ๕๖ สงขลา        |
| ๗ ฉะเชิงเทรา     | ๓๒ พะเยา           | ๕๗ สตูล         |
| ๘ ชลบุรี         | ๓๓ พังงา           | ๕๘ สระแก้ว      |
| ๙ ชัยนาท         | ๓๔ พัทลุง          | ๕๙ สระบุรี      |
| ๑๐ ชัยภูมิ       | ๓๕ พิจิตร          | ๖๐ สิงห์บุรี    |
| ๑๑ ชุมพร         | ๓๖ พิษณุโลก        | ๖๑ สุโขทัย      |
| ๑๒ เชียงราย      | ๓๗ เพชรบุรี        | ๖๒ สุพรรณบุรี   |
| ๑๓ เชียงใหม่     | ๓๘ เพชรบูรณ์       | ๖๓ สุราษฎร์ธานี |
| ๑๔ ตรัง          | ๓๙ แพร่            | ๖๔ สุรินทร์     |
| ๑๕ ตราด          | ๔๐ ภูเก็ต          | ๖๕ หนองคาย      |
| ๑๖ ตาก           | ๔๑ มหาสารคาม       | ๖๖ หนองบัวลำภู  |
| ๑๗ นครนายก       | ๔๒ มุกดาหาร        | ๖๗ อำนาจเจริญ   |
| ๑๘ นครปฐม        | ๔๓ แม่ฮ่องสอน      | ๖๘ อุตรธานี     |
| ๑๙ นครพนม        | ๔๔ ยโสธร           | ๖๙ อุตรดิตถ์    |
| ๒๐ นครราชสีมา    | ๔๕ ยะลา            | ๗๐ อุทัยธานี    |
| ๒๑ นครศรีธรรมราช | ๔๖ ร้อยเอ็ด        | ๗๑ อุบลราชธานี  |
| ๒๒ นครสวรรค์     | ๔๗ ระนอง           | ๗๒ อ่างทอง      |
| ๒๓ นราธิวาส      | ๔๘ ระยอง           |                 |
| ๒๔ น่าน          | ๔๙ ราชบุรี         |                 |
| ๒๕ บุรีรัมย์     | ๕๐ ลพบุรี          |                 |

แบบแสดงแผนงานและโครงการประกอบคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์  
เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-109)  
กรณีการขอรับอนุญาตการจัดที่ดินที่อยู่อาศัย

1. ประเภทโครงการ : ที่อยู่อาศัย (ก)
2. ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต : สัญญาเช่าทำประโยชน์ (ข)
3. สถานที่ตั้ง : ชื่อหมู่บ้าน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ .....  
จังหวัด ..... จำนวนเนื้อที่ขออนุญาต ..... (ค)
4. งบประมาณดำเนินการก่อสร้าง ..... บาท
  - แผนงาน เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ..... (เดือน/ปี) ..... สิ้นสุดการก่อสร้าง ..... (เดือน/ปี) ..... (ง)
  - การขยายระยะเวลาก่อสร้าง สาเหตุ.....
  - โดยขยายเวลา เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ..... (เดือน/ปี) ..... สิ้นสุดการก่อสร้าง ..... (เดือน/ปี)
5. ลักษณะของการดำเนินงานโครงการ : เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้ (จ)
  - 5.1 ตัวอย่างเช่น บ้านครึ่งปูนครึ่งไม้ 2 ชั้น
  - 5.2 ตัวอย่างเช่น ยุ้งฉางไม้ยกสูง
  - 5.3 ตัวอย่างเช่น โรงจอดรถผนังโล่ง
  - 5.4 .....
6. ผลตอบแทนโครงการ : กิจการไม่แสวงหาผลกำไร (ฉ)
7. ลักษณะการใช้ประโยชน์ : เพื่อการอยู่อาศัย จำนวนผู้อยู่อาศัย ..... ราย (ช)



ลงชื่อ ..... ผู้ขอรับอนุญาต  
(.....)